

**Exposé Ein- /Zweifamilienhaus
Objekt Nr.: 9020181
in Bad Soden-Salmünster**

gemäß § 11 MaBV an den Empfänger dieses Angebots:
Wir teilen Ihnen streng vertraulich und nur für den eigenen Gebrauch bestimmt mit,
daß wir beauftragt sind, für nachfolgend beschriebenes Objekt einen Käufer nachzuweisen.

Unser Auftraggeber gab uns folgende Einzelheiten bekannt, die wir ohne Gewähr für
deren Richtigkeit oder Vollständigkeit hier wiedergeben.

Lage:

Ruhe Wohnlage in einer reinen Anliegerstraße. Ca. 1 km zur BAB 66 und 2 km zur
Bahnhofstation.

Kurzbeschreibung:

KG: Hobbyraum, Vorrat, 2 Kellerräume, Heizung, Öllager
EG: Wintergarten, Wohnen, Essen, Küche, WC, Bad, Zimmer
DG: Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Abstellraum

Wohnfläche: ca. 196 m²
Grundstücksfläche: ca. 798 m²
Baujahr: 1982

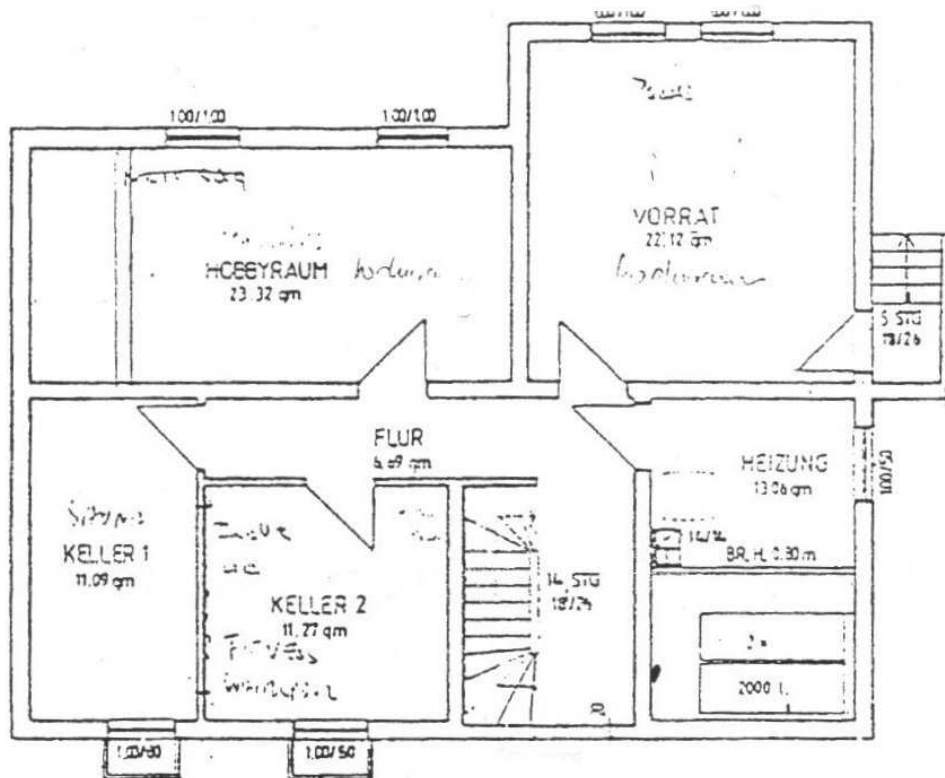
Objektausstattung

Das in 1982 erbaute Objekt befindet sich in einem guten bis sehr guten Ausbauzustand. Die
Bäder sind raumhoch gefliest, das WC im EG bis zur Höhe von 1,60 m gefliest.
Die Fußböden sind mit Teppich (Schlafzimmer), Fliesen bzw. Parkett belegt. Die sich im
Keller befindliche Sauna ist mit einem WC sowie einer Dusche ausgestattet.
Beheizt wird das Haus mittels Öl-Zentralheizung. Die Fenster sind in Holzbauweise mit
Isolierverglasung ausgeführt.

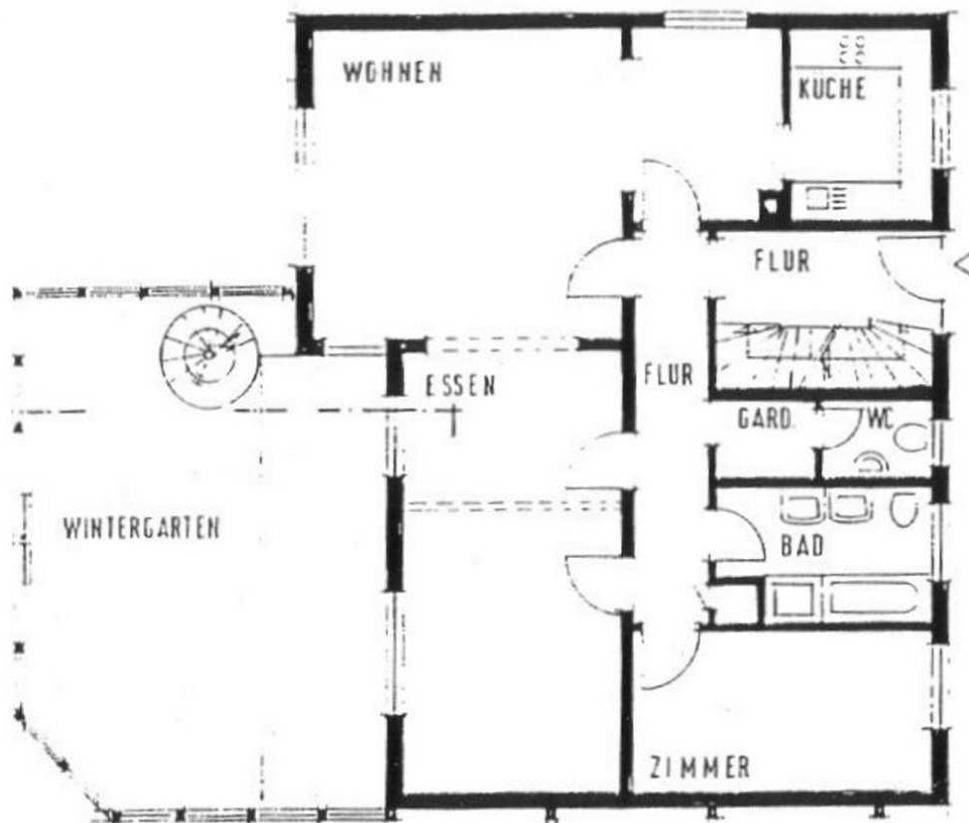
Verkaufspreis € **310.000,00**

zuzüglich 5% Maklercourtage und der derzeit gültigen MwSt.

Kellergeschoss



Erdgeschoss



AS Immobilien GmbH
Am Thomasrain 14

63571 Gelnhausen

Telefon: 0 60 51 / 1 51 51
Telefax: 0 60 51 / 1 56 51

E-Mail: as-immobilien@t-online.de
www.asimmo.de

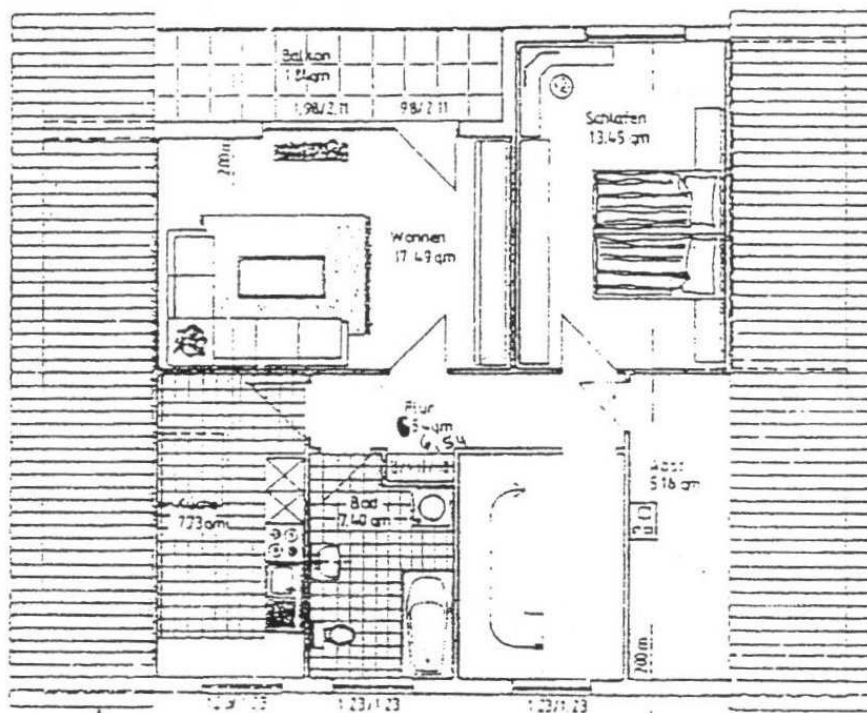
Geschäftsführer
Herbert K. Amend

Eingetragen beim
Gericht Gelnhausen
HRB-Nr. 1844

Bankverbindung:
Raiffeisenbank
Nordspessart

Kto.-Nr. 804 010
BLZ 507 616 39

Dachgeschoss



AS Immobilien GmbH
Am Thomasrain 14

63571 Gelnhausen

Telefon: 0 60 51 / 1 51 51
Telefax: 0 60 51 / 1 56 51

E-Mail: as-immobilien@t-online.de
www.asimmo.de

Geschäftsführer
Herbert K. Amend

Eingetragen beim
Gericht Gelnhausen
HRB-Nr. 1844

Bankverbindung:
Raiffeisenbank
Nordspessart

Kto.-Nr. 804 010
BLZ 507 616 39